

국립부경대학교 제2수산과학관(BTL) 부속시설 임대 입찰 선정기준

1. 이행능력(10점)

평가 요소	배점	배점 기준	비고
운영 실적	10	3년 이상 → 10점 3년 미만 → 7점 1년 미만 → 5점	영업 운영실적증명서
행정처분 이력	5	없음 → 5점 1회 있음 → 3점 2회 이상 → 0점	행정처분 확인서
소계	15		

2. 운영계획(50점)

평가 항목	배점	배점기준			비고
		10(7,5,3)	7(5,3,1)	5(3,1,0)	
매장 운영계획	10	매우적절	보통	미흡	제안서 평가
인력 운영계획	3				
관리 운영계획	10				
가격 구성계획	5				
안전 관리계획	7				
의견 반영계획	5				
기타 제안계획	10				
소계	50				

※ 평가점수 산정방법

- 평가위원 점수를 합산하여 평가위원수로 나눈 평균점수를 운영계획 평가 점수로 정함(소수점 셋째자리 반올림)
- 동점자 처리 : 운영계획 평가 점수가 동점일 경우, 평가항목 중 배점이 높은 순으로 하여, 높은 점수를 받은 업체를 우선으로 함
- 평가 항목 서류 중 제출할 수 없는 서류에 대해서는 합당한 미제출 사유서를 제출해야 하며, 미제출 항목에 대해서는 최저점을 부여함

4. 임대료(40점)

평가 요소	배점	배점기준	비고
임대료	35	1) 기본점수 = 10점 2) 가산점 = (입찰자 제안금액 / 최고제안금액) × 25점 *단독 제안시 가산점은 25점으로 한다	소수점 반올림
소계	35		

※ 합계 총점수가 60점 미만일 경우 자동 탈락하는 것으로 한다.